

ESISOPIMUKSEN MUUTOS

Tällä esisopimuksen muutoksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 7.4.2022 allekirjoitettua Järvenpään kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välistä kiinteistökaupan esisopimusta, joka koskee kortteliin 2139 muodostettavia tontteja.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus on tämän esisopimuksen muutoksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen muutos tulee voimaan, kun tätä muutosta koskeva Järvenpään kaupungin päätös on lainvoimainen.

Myyjä

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Ostaja

YIT Housing Oy 1565583-5
perustamansa tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun
Panuntie 11
00621 HELSINKI

Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2139 muodostettavista tonteista siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään kuukauden kuluttua em. korttelia koskevan asemakaavan voimaantulosta. Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistuminen siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilman suurta haittaa käynnistää. Jälkimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 18 kuukauden kuluttua edellä mainitusta tonttikaupasta. Myyjä sitoutuu tekemään sanotussa ajassa tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2139 muodostettavista tonteista.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai

yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

Ostaja sitoutuu maksamaan ns. taiderahaa 1 % kauppahinnasta julkisen taiteen rahoittamiseksi Ainolan alueella. Maksu suoritetaan kauppahinnan maksun yhteydessä.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

Tämän esisopimuksen voimassa olo päättyy, kun tämän esisopimuksen mukaiset lopulliset kauppakirjat ovat allekirjoitettu tai viimeistään 31.12.2026. Esisopimuksen voimassa olo voidaan myös päättää siten, että molemmat osapuolet yhdessä kirjallisesti sopivat esisopimuksen päättämisestä.

Korjattu uusi kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2139 muodostettavista tonteista siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 31.12.2027 ja toinen tonttikauppa viimeistään 31.12.2028. Myyjä sitoutuu tekemään sanotussa ajassa tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2139 muodostettavista tonteista.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

Ostaja sitoutuu maksamaan ns. taiderahaa 1 % kauppahinnasta julkisen taiteen rahoittamiseksi Ainolan alueella. Maksu suoritetaan kauppahinnan maksun yhteydessä.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2028 saakka.

Tämän esisopimuksen voimassa olo päättyy, kun tämän esisopimuksen mukaiset lopulliset kauppakirjat ovat allekirjoitettu tai viimeistään 31.12.2028. Esisopimuksen voimassa olo voidaan myös päättää siten, että molemmat osapuolet yhdessä kirjallisesti sopivat esisopimuksen päättämisestä.

ESISOPIMUKSEN MUUTOKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen muutosta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.